

Confiscation SZKOLNIKOFF

SEQUESTRES

Société Immobilière du Palais Bellevue

Les biens, droits et intérêts appartenant à la Société Immobilière du Palais Bellevue, société anonyme monégasque dont le siège social était Hôtel du Helder à Monte-Carlo (principauté de Monaco), ont été placés sous séquestre par ordonnance du Président du Tribunal Civil de Première Instance de Monaco en date du 5 décembre 1944.

L'administration du séquestre a été confiée au Service des Domaines à Nice en vertu d'un accord conclu entre le Directeur des Services Fiscaux des Alpes-Maritimes représentant le Domaine et les autorités monégasques.

La même juridiction a, par ordonnance présidentielle rendue le 13 avril 1946, autorisé la vente aux enchères publiques de tous les biens dépendant de ce séquestre, à la barre du Tribunal, par Ministère d'Avocat.

La Société Immobilière du Palais Bellevue était principalement propriétaire d'un immeuble de rapport à usage principal d'habitation (39 appartements), dénommé "Bellevue Palace", sis 1, rue Bellevue à Monte Carlo (Principauté de Monaco).

Adjudications

1°/ L'immeuble "Bellevue Palace" :

- Date et conditions de la vente (1 seul lot) fixées aux termes d'un jugement du Tribunal civil de Première Instance de Monaco en date du 7 mai 1949.

- Vente qui a eu lieu à la Barre du Tribunal le 17 juin 1947 sur la mise à prix de 8 000 000 (A.F.).

- Bien adjudgé pour 13 202 000 (A.F.), à Mme SAY épouse ROGANE.

Total des encaissements (principal et intérêts) :
14 007 376 (A.F.)..... 140 073,76 (N.F.).

2°/ Le mobilier :

- Vendu aux enchères publiques par Me MARQUET, huissier de justice à Monaco, le 21 mai 1949 pour 20 485 (A.F.)..... 204,85 (N.F.).

Compte de gestion

Actif et recettes (NF)			Dépenses (NF)		
°/ Réalisation des actifs:			1°/ Frais de régie		
.Vente du 17.6.47.....	140 073,76		.S/réalisation des actifs.....	11 222,76	
.Vente du 21.5.49.....	204,85		.S/recettes d'exploitation.....	486,74	
.Solde compte BNCI.....	5,87		Sous total.....		11 709,50
Sous total.....		140 284,48			
°/ Recettes :			2°/ Dépenses d'exploitation (entretien et gestion de l'immeuble-frais de Cx- Divers).....		
.Loyers.....	6 080,60				22 597,65
.Divers.....	6 333,17				
Sous total.....		12 413 77			
			3°/ Versement au TP Paris 16e (profits illicites).....		
					118 391,10
Total général....		152 698,25	Total général....		152 698,25